

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1 - OBJETO

1.1 - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de “**SEGURO DE IMÓVEL COMERCIAL**” para atender os imóveis de propriedade do Sesc/TO.

### 2 - JUSTIFICATIVA

2.1 - A necessidade prevenir os imóveis de propriedade do Sesc/TO, contra possíveis sinistros e delitos em geral, resguarda todo patrimônio, auxilia a vigilância no seu trabalho na guarda e defesa do patrimônio.

2.2 - Assim, contratar uma empresa especializada em prestação de serviços de seguro para prédio comercial, é decorrente a necessidade que o Sesc/TO tem, de se prevenir contra eventuais sinistros que possam ocorrer com os prédios, cujos são imprescindíveis e podem causar enormes prejuízos patrimoniais.

2.3 - Com o objetivo de assegurar todos os imóveis do Sesc/TO, levando em consideração características como garantia, praticidade, prevenção, flexibilidade, escalabilidade e custo-benefício, entre outros motivos, é de suma importância a contratação de uma empresa especializada em realizar serviços de seguro de imóveis comerciais, possibilitando a aplicação dos recursos sem perder valor por conta de danos e evitar riscos nos imóveis do Sesc/TO.

### 3 - DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO

3.1 - A contratação de empresa especializada na prestação de serviços de seguro total em prédio comercial, deverá oferecer a cobertura nos prédios citados no **anexo I**.

3.2. Para realizar o cálculo do seguro, deverá considerar a classe de bônus informada no anexo, que é referente a apólice vigente de número 3924/0000002/18, junto a empresa Jalapão Corretora De Seguros.

3.3. Todos os prédios são de propriedade do Sesc/TO, exceto a unidade do Mesa Brasil em Palmas.

### 3 - COBERTURA DOS PRÉDIOS

4.1 - As apólices contratadas devem ser indicadas expressamente nas propostas de seguro, conforme Anexo II:

4.2 - A empresa deverá informar a porcentagem (%) utilizada para formalização do valor da franquia.

4.3 - O valor da franquia deverá ser reduzida.

4.4 - Lucros cessantes (lucro líquido + despesas fixas), em decorrência de incêndio, raio, explosão, implosão e fumaça ( período indenitário = 6 meses): Não há franquia ao segurado;

4.5 - Aluguel – Perda ou pagamento em decorrência de incêndio (período indenitário = 6 meses): Não há franquia ao segurado;

4.6 - Responsabilidade Cível operações..... Não há franquia ao segurado.

4.6 - Apólice de seguros dos imóveis mobiliários deverá conter impreterivelmente, a descrição a seguir: incêndio/raio e explosão, queda de aeronave – danos elétricos, vendaval, enchente, roubo/furto e outros;

4.7 - A empresa deverá fornecer manual ou documento equivalente, contendo informações relativas ao funcionamento do seguro;

4.8 - (L.M.G) e (L.M.I) único para todas as unidades;

## 5 - COBERTURA DO SEGURO

5.1 - As coberturas contratadas devem ser indicadas expressamente nas apólices de seguro o valor máximo conforme citado abaixo:

### COBERTURA BÁSICA:

5.1.1 - Incêndio, explosão, raio E queda de aeronave - R\$ 70.290.484,33<sup>1</sup>;

### COBERTURA ADICIONAL:

a) Quebra de vidros - R\$ 210.000,00<sup>2</sup>;

<sup>1</sup> Valor da cobertura básica é composta do valor da edificação mais o valor dos equipamentos e mobiliários do prédio da Sede Adm; mais os valores das edificações e equipamentos e mobiliários dos prédios ( CA Gurupi e CA Araguaina ) = 70.290.484,33. Tal valor fica segurado para cobrir eventual despesas com sinistro em qualquer prédio do Sesc/TO;

<sup>2</sup> Valor da cobertura adicional - vidro....: é estimada levando em conta grau de risco para eventual sinistro = 210.000,00. Tal valor fica segurado para cobrir despesas com sinistros em qualquer prédio do Sesc/TO;

- b) Roubo ou Furto - R\$ 190.000,00<sup>3</sup>;
- c) Danos Elétricos R\$ 500.000,00<sup>4</sup>;
- d) Vendaval, Impacto de veículos - R\$ 540.000,00<sup>5</sup>;
- e) Responsabilidade Civil – Operações - R\$ 2.500.000,00<sup>6</sup>.

## 6 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

6.1 - Os prédios a ser assegurados, possuem muros e grades em toda a sua área externa, bem como sistema de combate a incêndio composto de extintores de incêndio, sistema de câmera de vídeo 24 (vinte e quatro) horas gravada, hidrantes externo e saídas de emergência e alvará de funcionamento;

## 7 - PRAZO, LOCAL E CONDIÇÕES DE ENTREGA

7.1 - A **CONTRATADA** deverá atender no prazo de **até 02 (duas) horas** após o comunicado do **CONTRATANTE**.

7.1.1 - A vigência da apólice de seguro para os prédios comerciais, dever ser de 12 (doze) meses, com início às 00:00 horas da data da assinatura do contrato firmado e término às 24:00 horas após 12 meses da data da assinatura do contrato.

7.1.2 - A apólice deverá ser entregue no prédio Sede do **CONTRATANTE**, situado 301 NORTE, CONJ. 01, LOTE 19, Avenida Teotônio Segurado, Plano Diretor Norte, Palmas Tocantins CEP: 77001-226.

## 8 - CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

8.1 - O pagamento ocorrerá em **Parcela Única**, mediante a apresentação de nota fiscal/boleto bancário, a apólice do seguro e a regularidade fiscal conforme prevê o item 7 deste termo de referência.

<sup>3</sup> Valor da cobertura adicional - roubo... é estimada levando em conta grau de risco para eventual sinistro = 190.000,00. Tal valor fica segurado para cobrir despesas com sinistros em qualquer prédio do Sesc/TO;

<sup>4</sup> Valor da cobertura adicional - danos elétricos... é estimada levando em conta grau risco para eventual sinistro = 500.000,00. Tal valor fica segurado para cobrir despesas com sinistros em qualquer prédio do Sesc/TO;

<sup>5</sup> Valor da cobertura adicional - vendaval.. é estimada levando em conta grau risco para eventual sinistro = 540.000,00. Tal valor fica segurado para cobrir despesas com sinistros em qualquer prédio do Sesc/TO;

<sup>6</sup> Valor da cobertura adicional - responsabilidade civil. é estimada levando em conta grau risco para eventual sinistro = 2.500.000,00. Tal valor fica segurado para cobrir despesas com sinistros em qualquer prédio do Sesc/TO.

## 9 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

9.1 - Após a perfeita entrega do objeto contratado, nas condições pactuadas:

9.1.1 - O pagamento do prêmio será efetuado em uma única parcela, diretamente em conta bancária indicada pela CONTRATADA, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, após a apresentação da nota fiscal, juntamente com a entrega da Apólice na Coordenadoria de Suprimentos do Sesc/TO. Para tanto, a Seguradora contratada deverá encaminhar seus dados bancários e/ou boleto bancário para efetivação de pagamento pelo Sesc/TO, observadas as condições e termos descritos neste instrumento.

9.1.2 - Na nota fiscal deverão constar os dados bancários para depósito ou boleto do valor devido relativo à prestação de serviço do objeto desta licitação.

9.1.3 - Nos valores apresentados na fatura já estarão inclusos, taxas, fretes, impostos, seguros e outros encargos legais.

9.1.4 - Nenhum pagamento será efetuado à licitante vencedora enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência. Sendo esse atraso decorrente do inadimplemento de obrigações da licitante vencedora não gerará direito ao pleito de reajustamento de preços.

9.1.5 - Caso o faturamento apresente alguma incorreção, a nota fiscal será devolvida para a devida correção e o prazo de pagamento alterado sem quaisquer ônus para o Sesc/TO.

## 10 - PRAZOS DE EXECUÇÃO CONTRATO OU DE ENTREGA

10.1 - A **CONTRATADA** deverá apresentar a apólice do seguro num prazo de até **05 (cinco) dias** após a assinatura do contrato.

## 11 - VIGÊNCIA DO CONTRATO

11.1 - O prazo de vigência deste contrato será pelo período **de 12 (doze) meses**, podendo, ser prorrogado mediante termo aditivo, nos termos do regulamento de licitações e de contratos do sistema Sesc/TO.

## 12. ENDOSSO

12.1. Ao longo da vigência da Apólice serão feitos possíveis endossos para inclusão, exclusão ou substituição de itens. Quando da inclusão, as garantias e coberturas deverão

ser as mesmas daquelas contratadas na Apólice original. Quando da exclusão de itens, a Seguradora se comprometerá a restituir ao Sesc/TO o valor do prêmio proporcional ao período não utilizado até o término da vigência da Apólice.

### 13. DO ACRÉSCIMO OU SUPRESSÃO DE PRÉDIO

**13.1.** Fica ao Sesc/TO facultado proceder a acréscimos e supressões de prédio na apólice, em conformidade com a resolução vigente.

**13.2.** Todas as vezes que o Sesc adquirir ou construir prédios novos ou decidir pela supressão de prédios constantes no Anexo I, a empresa contratada será notificada para readequação dos valores das apólices.

### 14 - GARANTIA CONTRATUAL

Não será exigida garantia da execução do contrato, mas o **CONTRATANTE** poderá reter, do montante a pagar, valores para assegurar o pagamento de multas, indenizações e ressarcimentos devidos pela **CONTRATADA**.

### 15 - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

I – Obriga-se o **CONTRATANTE**:

- a) Efetuar o pagamento na forma convencionada, dentro do prazo previsto, desde que atendidas às formalidades previstas;
- b) Notificar imediatamente a **CONTRATADA**, sobre as falhas ou defeitos observados na execução do objeto contratado.
- c) Solicitar a **CONTRATADA** visita técnica caso julgue necessário;
- d) Indicar um fiscal para acompanhar, a execução dos serviços ora contrato, sem prejuízo da responsabilidade da **CONTRATADA** e ainda avaliar a qualidade dos mesmos, podendo rejeitá-los em parte ou em todo, com exposição de motivos;
- e) Cumprir as demais cláusulas deste contrato;

### 16 - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

I – Obriga-se a **CONTRATADA**:

- a) Executar fielmente o objeto contratado conforme as especificações contidas em sua proposta;

- b) Manter-se durante toda execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, e com todas as condições de habilitação e qualificação exigidas, sob pena de rescisão unilateral do contrato;
- c) A **CONTRATADA** se obriga a realizar suas atividades utilizando profissionais regularmente contratados e especializados em suas funções, atendendo à exigência de experiência e formação conveniada. Cabe a **CONTRATADA** total e exclusiva responsabilidade pela condução e coordenação de seu pessoal para a execução das atividades contratadas, além de atender integralmente a toda legislação que rege os negócios jurídicos e que lhe atribua responsabilidades, com ênfase na previdenciária, na trabalhista, sindical, tributária e cível em especial medicina e segurança do trabalho;
- d) Arcar com as despesas pelo cumprimento das obrigações fiscais, previdenciárias, trabalhistas, encargos sociais, transporte, hospedagem, alimentação, frete, entrega, seguros, taxas, tributos e contribuições de qualquer natureza ou espécie, salários e demais despesas diretas e/ou indiretas, necessárias à execução total do objeto contratado, inexistindo qualquer tipo de solidariedade do **CONTRATANTE**, para com a **CONTRATADA** quanto a estas obrigações;
- e) manter sigilo absoluto sobre as informações contidas nos documentos a que tiver acesso, dedicando especial atenção à sua guarda até sua devolução ao **CONTRATANTE**, não podendo utilizá-las sob qualquer pretexto;
- f) A licitante vencedora deverá fornecer manual ou documento equivalente, contendo informações relativas ao funcionamento do seguro objeto desta licitação, com canal de atendimento disponível 24 horas, incluindo domingos e feriados.
- g) Cumprir fielmente o objeto contratado de modo que se realize com esmero e perfeição e no prazo estabelecido, executando-o sob sua inteira responsabilidade;
- h) Não transferir a terceiros a execução do objeto do presente instrumento, no todo ou em parte, sem prévia e expressa autorização do **CONTRATANTE**;
- i) Cumprir as atividades com profissionais especializados, assumindo total e exclusiva responsabilidade pelo integral atendimento de toda a legislação aplicável referente ao objeto de que trata o presente instrumento;

- j) Responsabilizar-se por quaisquer acidentes de que possam ser vítimas seus empregados e prepostos, quando nas dependências do **CONTRATANTE** ou em qualquer outro local onde estejam prestando os serviços objeto do presente instrumento, devendo adotar as providências que exigir a legislação em vigor;
- k) Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual, municipal, as normas vigentes de segurança do trabalho;
- l) Sujeitar-se à mais ampla fiscalização por parte do **CONTRATANTE**, prestando todos os esclarecimentos solicitados e atendendo às reclamações procedentes, caso ocorram;
- m) Responder perante o **CONTRATANTE** e terceiros por eventuais prejuízos e danos decorrentes de sua demora ou de sua omissão, na condução do objeto deste instrumento sob a sua responsabilidade ou por erros relativos à execução do objeto deste contrato;
- n) A **CONTRATADA** deverá zelar pela imagem institucional do **CONTRATANTE**;
- o) A **CONTRATADA** permanecerá com um único e total responsável, com contato direto **24 (vinte e quatro) horas** perante o **CONTRATANTE**, pela cobertura do seguro contratado, inclusive do ponto de vista técnico, respondendo pela qualidade e presteza no atendimento, principalmente quando da regulação dos sinistros porventura ocorridos e quanto ao pagamento da indenização devida;
- p) A **CONTRATADA** deverá providenciar a regularização do sinistro porventura ocorrido, tão logo lhe seja comunicado pela **CONTRATANTE**;
- q) A **CONTRATADA** deverá dispor de atendimento com a disponibilidade de um preposto especialmente designado para atender o **CONTRATANTE**, durante a vigência da apólice, sempre que necessário.
- r) Disponibilizar e atualizar a classe bônus de acordo com a categoria, considerando a classe bônus atual, conforme anexo;
- s) Possuir cadastro ativo na SUSEP - Superintendência de Seguros Privados;